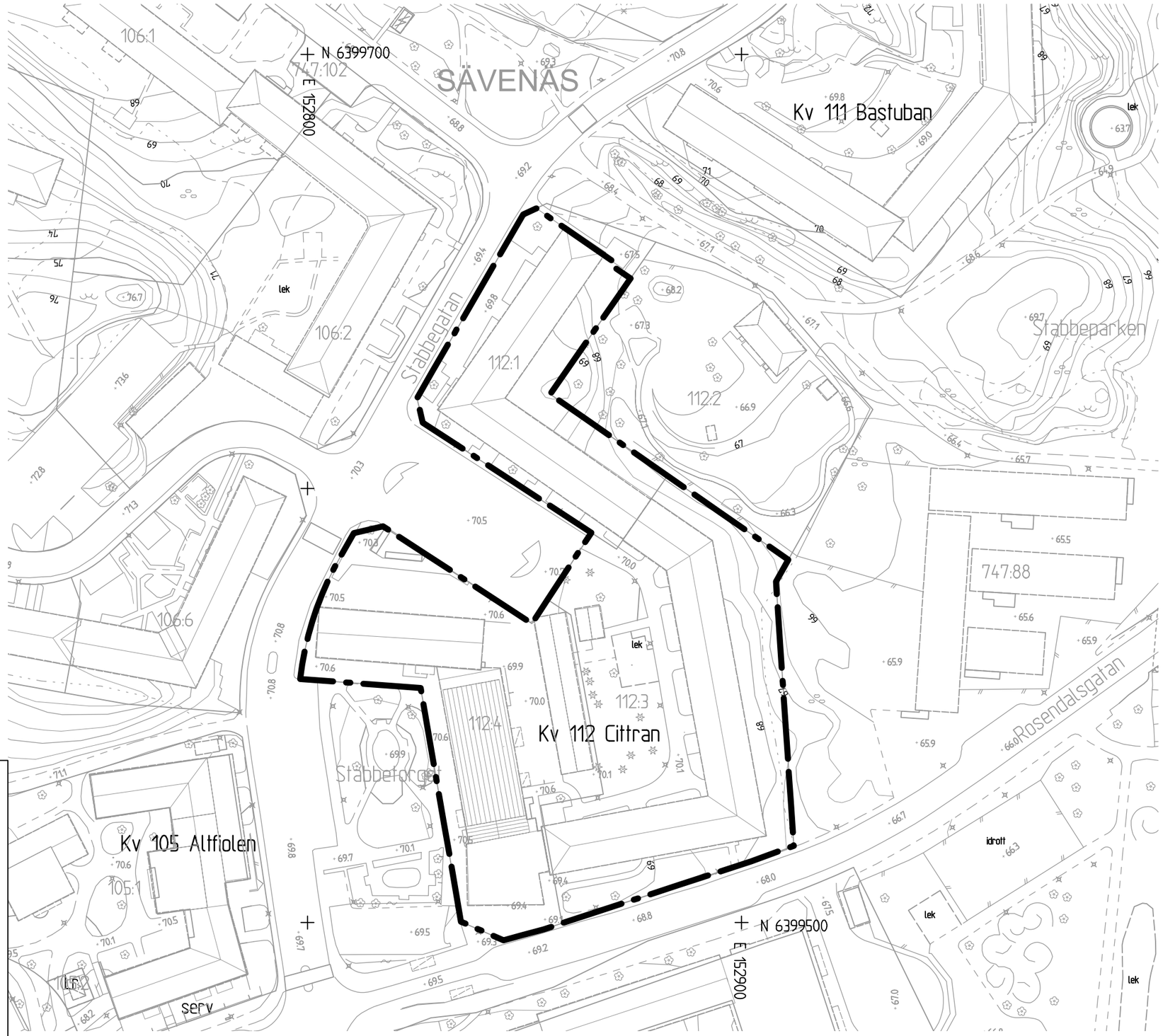

2 -5630

Tillägg till plankarta

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A3)

Cadritad av: Marica Johansson

Ändring av detaljplaner för stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Ändringen omfattar del av detaljplan för stadsdelen Sävenäs (område utmed Rosendalsgatans östra del), akt 1480K-II-2783 fastställd år 1954, samt del av detaljplan för stadsdelen Sävenäs (komplettering vid Stabbetorget), akt 1480K-II-3170 fastställd år 1967. Ändring av detaljplaner för stadsdelen Sävenäs upphäver gällande bestämmelser om fastighetsindelning (del av tomtindelning 1480K-III-4641) inom Sävenäs 112:1, Sävenäs 112:3 och Sävenäs 112:4.

Syftet är att möjliggöra en fastighetsbildning som stämmer överens med förslag till Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg. Detaljplan för stadsdelen Sävenäs fortsätter i övrigt att gälla inom området.

Bestämmelsen behöver upphävas för att inte strida mot Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan.

Konsekvenserna av ändringen är att det inom Sävenäs 112:1, Sävenäs 112:3 och Sävenäs 112:4 inte kommer finnas några fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar var fastighetsgränser ska placeras.

Några motstående intressen bedöms inte finnas, gällande ändringen av detaljplanen.

Ändringen av planen avviker inte från översiktsplanen.

Någon genomförandetid gäller inte för upphävande av en detaljplanebestämmelse.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplaner för stadsdelen Sävenäs (område utmed Rosendalsgatans östra del), akt 1480K-II-2783 fastställd år 1954, samt del av detaljplan för stadsdelen Sävenäs (komplettering vid Stabbetorget), akt 1480K-II-3170 fastställd år 1967, gäller jämsides med ändringen.

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelse fastställd år 1954 som tomtindelning för 112:e kvarteret Cittran i Sävenäs, akt 1480K-III-4641, upphävs inom planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Baskartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

GRANSKNINGSHANDLING
Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- baskarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT

Diarienummer (0789/22) 2023-00128
Planstart 2019-12-17
SBN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Göteborgs Stad

Ändring av detaljplaner för del av stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2023-04-04

Arvid Törnqvist
Planchef

Fredrik Söderberg
Planarkitekt

PLANKARTA 2 -5630